

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ

Αθήνα, 15/06/2023
Αριθ. Πρωτ.: 2979982

Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
E-mail: nkar@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000194401000**.

Την **15/06/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3648909** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ, το από 01/06/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό της Ετερορρυθμης Εταιρείας με επωνυμία **ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000194401000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ (Δ/νση : ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 2, ΤΚ: 14233, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η μετατροπή της παραπάνω ετερορρυθμου εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με επωνυμία «**DOWN TOWN HOME ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**DOWN TOWN HOME Ι.Κ.Ε.**», αριθμό ΓΕΜΗ **000194401000**.

Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 -127 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Σύσταση & Καταστατικό της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) με την επωνυμία « DOWN TOWN HOME ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ » και διακριτικό τίτλο « DOWN TOWN HOME Ι.Κ.Ε. », προερχόμενης από μετατροπή της ετερορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία « ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο ««ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ», με ΑΦΜ 093558974 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 194401000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

(Κατά τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993).

Εταιρικό Κεφάλαιο 559.240,00 Ευρώ

Κεφαλαιακές εισφορές 559.240,00 €

Εταιρικά Μεριδιά € 559.240,00 του ενός (1,00) € έκαστο.

Ι. Στην Αθήνα σήμερα στη 01 Ιουνίου 2023, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι που υπογράφουν το παρόν: 1) Ο **Ζαμπέτης Ζαμπετίδης του Χρήστου και της Αικατερίνης, επιχειρηματίας**, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Αχ. Κύρου αρ. 4, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 636610 Εκδόσεως από Τ.Α. Νέας Ερυθραίας με **ΑΦΜ 023736870** και email zzambetididis@gmail.com και β) η **Αικατερίνη Ζαμπετίδη του Ζαμπέτη και της Μαρίας**, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ναυαρίνου αρ. 3, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 011681 εκδόσεως από το Τ.Α. Νέας Ερυθραίας με **ΑΦΜ 115707607** και email kzambetidi@gmail.com, αμφότεροι Ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας, που είναι ικανοί για δικαιοπραξία, ενεργούν στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό από κοινού και εκ συμφώνου, με σκοπό να ιδρύσουν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), διά της μετατροπής

και ως συνέχεια της εδρεύουσας στην Νέα Ιωνία Αττικής στην οδό Θεόδωρου Κωνσταντόπουλου αρ. 2 (πρώην Αγίας Όλγας αρ. 2), **ετερορρυθμού εταιρείας τους (εμπορίας, εισαγωγής και εξαγωγής πάσης φύσεως υφασμάτων, λευκών ειδών κ.λ.π.), με την επωνυμία « ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. » και διακριτικό τίτλο «ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ», με ΑΦΜ 093558974 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 194401000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, της οποίας είναι οι μοναδικοί εταίροι, κατά τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.**

II. Ιστορικό ιδρύσεως & μεταβολών της μετατρεπόμενης ετερορρυθμού εταιρείας:

A. Δυνάμει του από 21-11-1987 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως Ετερορρυθμού Εταιρείας, που κατεχωρήθη και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό δημοσιεύσεως 24421/18-12-1987, οι Ζαμπέτης Ζαμπετίδης του Χρήστου, Αικατερίνη σύζυγος Χρήστου Ζαμπετίδη και Νικόλαος Δημάκης του Χαραλάμπους, συνέστησαν μεταξύ τους την ετερόρρυθμο Εταιρεία με την επωνυμία «ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. » και εμπορικό – διακριτικό τίτλο « ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ », με έδρα τη Νέα Ιωνία Αττικής, με δεκαετή διάρκεια, με σκοπό και αντικείμενο δραστηριότητας την καθ οιονδήποτε τρόπο εμπορία υφασμάτων, λευκών και συναφών ειδών, με εταιρικό κεφάλαιο το ποσόν του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) παλαιών δραχμών, με Ομόρρυθμο Εταίρο, έχοντα ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 40%, τον Ζαμπέτη ΖΑΜΠΕΤΙΔΗ του Χρήστου, ο οποίος ορίσθηκε και διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας και ετερόρρυθμους εταίρους α) την Αικατερίνη σύζυγο Χρήστου ΖΑΜΠΕΤΙΔΗ, με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 30% και β) τον Νικόλαο ΔΗΜΑΚΗ του Χαραλάμπους, με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 30% και υπό τους λοιπούς διαλαμβανομένους στο άνω συμφωνητικό όρους και συμφωνίες.

Β. Δυνάμει του από 21-11-2002 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της άνω ετερορρυθμού εταιρείας, που κατεχωρήθη και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό δημοσίευσεως 14667/18.12.2002, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρίας για ένα (1) ακόμη έτος.

Γ. Δυνάμει του από 6-5-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της άνω ετερορρυθμού εταιρείας, που κατεχωρήθη και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό δημοσίευσεως 6897/2.6.2003 αποχώρησε από την εταιρία η εκ των εταίρων Αικατερίνη, σύζυγος Χρήστου Ζαμπετίδη, η οποία μεταβίβασε ολόκληρο το ποσοστό του 30% της εταιρικής της μερίδας στο ομόρρυθμο μέλος Ζαμπέτη Ζαμπετίδη του Χρήστου, συμμετέχοντα πλέον στην εταιρεία με συνολικό ποσοστό συμμετοχής 70%, ενώ ο Νικόλαος Δημάκης του Χαραλάμπους (ετερόρρυθμο μέλος) εξακολούθησε να συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 30%.

Δ. Δυνάμει του από 10-12-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της άνω ετερορρυθμού εταιρείας, που κατεχωρήθη και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό δημοσίευσεως 16970/17.12.2003, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρίας για ακόμη πέντε (5) έτη, ήτοι μέχρι την 18-12-2008 και καταργήθηκε το άρθρο 9 του αρχικού καταστατικού, περαιτέρω δε έγινε και κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας.

Ε. Δυνάμει του από 25-6-2005 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της άνω ετερορρυθμού εταιρείας, που κατεχωρήθη και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό δημοσίευσεως 9389/30.6.2005, α) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας, το οποίο ανήλθε στο συνολικό ποσό των 185.009,70 Ευρώ, β) αποχώρησε από την εταιρία ο εκ των εταίρων Νικόλαος Δημάκης του Χαραλάμπους, ο οποίος μεταβίβασε ολόκληρη την εκ ποσοστού 30% εταιρική του μερίδα στην Αικατερίνη Ζαμπετίδη του Ζαμπέτη, η οποία ούτω εισήλθε στην

εταιρεία, ως νέο ετερόρρυθμο μέλος, με ποσοστό συμμετοχής 30% και γ) τροποποιήθηκε επίσης το άρθρο 18 του αρχικού καταστατικού.

ΣΤ. Δυνάμει του από 11-12-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της άνω ετερορρύθμου εταιρείας, που κατεχωρήθη και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό δημοσίευσεως 20511/23.12.2008 αυξήθηκε και πάλι το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, από εισφορές των εταίρων κατά την αναλογία ενός εκάστου και ανήλθε στο συνολικό ποσό των 209.234,50 Ευρώ, ενώ συνάμα παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρίας για ακόμη πέντε έτη, ήτοι μέχρι την 8-12-2013.

Ζ. Δυνάμει του από 17-12-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της άνω ετερορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρίας (ΑΡ. ΓΕΜΗ 000194401000), την 20-12-2013, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 139127, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο, με εισφορές των εταίρων κατά την αναλογία ενός εκάστου και ανήλθε στο συνολικό ποσό των 559.234,50 Ευρώ, ενώ συνάμα παρατάθηκε αορίστως η διάρκεια της εταιρίας και ορίστηκε ότι η διάρκεια αυτής θα είναι αόριστη.

Η. Τέλος δυνάμει του από 17-1-2022 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού της άνω ετερορρύθμου εταιρείας , που δημοσιεύθηκε νόμιμα στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρίας, την 23-2-2022, με αριθμ. πρωτ. 2585741 και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2801611, αποφασίσθηκε η επέκταση του σκοπού της εταιρίας και ορίστηκε ότι η εταιρία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας και σκοπό την εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως υφασμάτων, λευκών ειδών, ειδών προικός, ειδών αμφίεσης, ενδυμάτων, ατομικής περιποίησης και διακοσμήσεως, επίπλων, στρωμάτων, αρωματικών χώρου, ειδών μπάνιου, φωτιστικών, διακοσμητικών αντικειμένων, οικιακών σκευών και των παρακολουθημάτων τους, καθώς και ετοιμών και άλλων υφασμάτων, εν γένει οικιακής χρήσεως, οικιακών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών δώρων και πάσης φύσεως συναφών ειδών και τροποποιήθηκε επίσης το άρθρο 1 του καταστατικού, εν σχέσει προς τη μετονομασία της οδού, όπου ευρίσκεται το εταιρικό κατάστημα και η έδρα της εταιρίας, σε οδό Θεόδωρου Κωνσταντόπουλου αρ. 2., προς δε

κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Έκτοτε το καταστατικό της εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, αλλά εξακολουθεί να ισχύει ως άνω, όπως δε, δηλώνουν υπεύθυνα οι ώδε συμβαλλόμενοι ως άνω μοναδικοί εταίροι αυτής, η παραπάνω ετερόρρυθμη εταιρεία λειτουργεί συνεχώς και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, δεν έχει καταγγελθεί, δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της ή σε καθεστώς εξυγίανσης ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα.

III. Ήδη σήμερα, οι ως άνω συμβαλλόμενοι – μοναδικοί εταίροι της άνω ετερορρύθμου εταιρείας και δη ο μεν Ζαμπέτης ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ του Χρήστου, Ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 70% (και εκπρόσωπος και διαχειριστής), η δε Αικατερίνη ΖΑΜΠΕΤΙΔΗ του Ζαμπέτη, ετερόρρυθμος εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 30%, από κοινού και εκ συμφώνου ενεργούντες, αποφάσισαν ομόφωνα την μετατροπή της ως άνω ετερορρύθμου εταιρείας τους με την επωνυμία « ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. » και τον διακριτικό τίτλο «ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ», με ΑΦΜ **093558974** της Νέας Ιωνίας Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 194401000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών σε ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία και **ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΥΝ** την άνω ετερόρρυθμη Εταιρεία τους σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με την επωνυμία « DOWN TOWN HOME ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο « DOWN TOWN HOME Ι.Κ.Ε. », κατά τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, αφού πρώτα ανέθεσαν σε δύο ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές της εταιρείας « Nexia Eurostatus Ανώνυμος Εταιρία», ήτοι στην Κωνσταντίνα Καψάλη με ΑΜ ΣΟΕΛ 16021 και στον Δημήτριο Παναγώτο με ΑΜ ΣΟΕΛ 34971, την αποτίμηση της καθαρής λογιστικής αξίας της περιουσίας της ως άνω μετατρεπόμενης Ε.Ε., με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 8-5-2023 και αφού συμφώνησαν να μην καταρτισθεί η «Λεπτομερής Γραπτή Έκθεση» του**

άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 προς τους εταίρους της Ε.Ε., εφόσον το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρηθεί σύμφωνα με την παρ. 4 του ως άνω άρθρου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ήτοι από Κ.Ε.Π. ή από δικηγόρο και καταρτίζουν το καταστατικό της ως άνω συνιστωμένης (από μετατροπή της ανωτέρω ετερορρύθμου εταιρείας) Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, το οποίο θα έχει ως εξής:

Καταστατικό

Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Private Company)

Κεφάλαιο Πρώτο.

Σύσταση, επωνυμία, εταίροι, έδρα, διάρκεια, σκοπός, κεφάλαιο, μερίδια, εταιρική διαφάνεια, επίλυση διαφορών.

Άρθρο 1 – Σύσταση – Επωνυμία – Εταίροι.

Συνιστάται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία « **DOWN TOWN HOME ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** » και τον διακριτικό τίτλο « **DOWN TOWN HOME Ι.Κ.Ε.** » προερχόμενη από μετατροπή της εδρευούσης στη Νέα Ιωνία Αττικής ετερορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία « ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. » και τον διακριτικό τίτλο «ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ», με ΑΦΜ 093558974 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 194401000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αριθμούς που διατηρεί και η συνιστώμενη Ι.Κ.Ε.

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος αυτής θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση σ' οποιαδήποτε γλώσσα ή με λατινικούς χαρακτήρες ως « **DOWN TOWN HOME Ι.Κ.Ε.** »

Η εταιρεία έχει νομική προσωπικότητα και είναι εμπορική, ακόμη και αν ο σκοπός της δεν είναι εμπορική επιχείρηση.

Ιδρυτές της με το παρόν συνιστωμένης εταιρείας είναι οι ώδε συμβαλλόμενοι:

A) Ζαμπέτης ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ του Χρήστου και

B) Αικατερίνη ΖΑΜΠΕΤΙΔΗ του Ζαμπέτη

Με την επιφύλαξη του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνον η εταιρεία με την παρουσία της.

2. Στην εταιρεία συμμετέχουν ο πρώην ομόρρυθμος εταίρος της μετατρεπομένης Ετερόρρυθμης Εταιρίας Ζαμπέτης Ζαμπετίδης του Χρήστου και η πρώην ετερόρρυθμος εταίρος της μετατρεπόμενης Ε.Ε., Αικατερίνη Ζαμπετίδη του Ζαμπέτη, με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής που είχαν και στην άνω ετερόρρυθμη εταιρεία και συγκεκριμένα: με ποσοστό συμμετοχής 70% ο Ζαμπέτης Ζαμπετίδης του Χρήστου και με ποσοστό συμμετοχής 30% η Αικατερίνη Ζαμπετίδη του Ζαμπέτη.

Άρθρο 2 - Έδρα.

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Θεόδωρου Κωνσταντόπουλου αρ. 2 (πρώην Αγίας Όλγας αρ. 2) όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική, έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής, ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση αυτή, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας, καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς (σε άλλη χώρα), δεν λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο μήνες από τη δημοσίευση αυτή. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα από τους εταίρους.

3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, εκθέσεις, αποθήκες, γραφεία ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις, σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3 - Διάρκεια της εταιρείας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ότι θα είναι αόριστη.

Άρθρο 4 - Σκοπός.

I. Σκοπός της εταιρείας είναι η καθ' οιονδήποτε τρόπο εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως υφασμάτων, λευκών ειδών, ειδών προικός, ειδών αμφίεσης, ενδυμάτων, ατομικής περιποίησης και διακοσμήσεως, επίπλων, στρωμάτων, αρωματικών χώρου, ειδών μπάνιου, φωτιστικών, διακοσμητικών αντικειμένων, οικιακών σκευών και των παρακολουθημάτων τους, καθώς και ετοιμών και άλλων υφασμάτων, εν γένει οικιακής χρήσεως, οικιακών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών δώρων και πάσης φύσεως συναφών ειδών.

II. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί: 1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματά της κ.λ.π., σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4601/2019 «Περί εταιρικών μετασχηματισμών». 2. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να μεσιτεύει μεταξύ αυτών. 3. Να αποκτά και να εκποιεί ακίνητα. 4. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας. 5. Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματα ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν

επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της. 6. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας. -

Άρθρο 5α – Εταιρικά Μερίδια - Εταιρικό Κεφάλαιο και καταβολή του.

1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται (χάριν στρογγυλοποίησης, ώστε να είναι δυνατή η διαίρεση του σε εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1) ευρώ), στο ποσό των ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΥΡΩ (**559.240,00** Ευρώ), διαιρούμενο σε πεντακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες διακόσια σαράντα (559.240,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές του Καταβεβλημένου από τους συμβαλλομένους, κατά την άνω αναλογία ενός εκάστου, Εταιρικού Κεφαλαίου της μετατρεπόμενης με το παρόν ετερορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία « ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. » και διακριτικό τίτλο «ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ» με ΑΦΜ 093558974 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 194401000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές δεν υφίστανται.

2. Τα Εταιρικά μερίδια αναλαμβάνονται από τους ίδιους δύο (2) πρώην ως άνω μόνους εταίρους της μετατρεπόμενης Ε.Ε., κατά την ως άνω αναλογία συμμετοχής τους στην μετατρεπόμενη ετερόρρυθμο εταιρεία τους, ήτοι ως ακολούθως:

Α) Ο Ζαμπέτης Ζαμπετίδης του Χρήστου αναλαμβάνει τριακόσιες ενενήντα μια χιλιάδες τετρακόσια εξήντα οκτώ (391.468,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του ενός (1,00) ευρώ έκαστο, ήτοι θα

κατέχει ποσοστό 70% των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων και η

Β) Η Αικατερίνη Ζαμπετίδη του Ζαμπέτη, αναλαμβάνει εκατόν εξήντα επτά χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα δύο (167.772,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του ενός (1,00) ευρώ έκαστο, ήτοι θα κατέχει ποσοστό 30% των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων

3. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου.

4. Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 και 79 του Ν. 4072/2012).

5. Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

6. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού (από έναν ή περισσότερους εταίρους), ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

7. Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

8. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε. Ως

αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

Άρθρο 6 –

Παρατίθεται κατωτέρω αυτούσια η προαναφερθείσα από 8-5-2023 η Εκτιμητική Έκθεση των Περιουσιακών Στοιχείων της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, έχουσα επί λέξει ως εξής:

**«ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ» ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ 194401000 ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022
ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019**

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΪΟΣ 2023

Περιεχόμενα

<u>1.Ανάθεση</u>	3
<u>2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας</u>	3
<u>3. Ιστορικό της εταιρείας</u>	4
<u>3.1 Ίδρυση</u>	4
<u>3.2 Έδρα</u>	4
<u>3.3 Διάρκεια</u>	4
<u>3.4 Σκοπός</u>	5
<u>3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο – Ποσοστό συμμετοχής</u>	5
<u>3.6 Διαχείριση</u>	5
<u>3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία)</u>	5
<u>4. Λογιστική κατάσταση 31ης Δεκεμβρίου 2022</u>	7
<u>5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας</u>	8

<u>5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	8
<u>5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	10
<u>5.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>	11
<u>5.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	13
<u>6. Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης της εταιρείας</u>	15
<u>7. Εξαιρέσεις και περιορισμοί</u>	16

2023

Προς το διαχειριστή της εταιρείας

«ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Θεόδωρου Κωνσταντοπούλου 2

Νέα Ιωνία, ΤΚ 14233

1.Ανάθεση

Αξιότιμε κύριε Ζαμπετίδη,

Σε εκτέλεση της από 24 Νοεμβρίου 2022 απόφασης του διαχειριστή της εταιρείας **«ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** οι υπογράφωντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

- Κωνσταντίνα Καψάλη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16021
- Δημήτριος Παναγώτας με Α.Μ. ΣΟΕΛ 34971

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ετερόρρυθμης εταιρίας με επωνυμία **«ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με αρ. ΓΕΜΗ 194401000, βάσει της συνταχθείσας λογιστικής κατάστασης την 31^η Δεκεμβρίου 2022, με σκοπό την μετατροπή της εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 έως 127).

2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων των Ν. 4601/2019. Η έκθεσή μας, εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, περιλαμβάνει τα στοιχεία που εμφανίζονται στην λογιστική κατάσταση της 31.12.2022, η οποία έχει καταχωρισθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014.

Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Ο διαχειριστής της εταιρείας «**ZAMPETHS XR. ZAMPETIDHS KAI SIA E.E.**» μας διαβεβαίωσε ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

Η λογιστική κατάσταση της 31.12.2022 που τέθηκε υπόψη μας έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και το λογιστή της επιχείρησης.

3. Ιστορικό της εταιρείας

3.1 Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 21.11.1987 με το ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης Ετερορρυθμού Εταιρείας μεταξύ των Ζαμπέτη Ζαμπετίδη, Αικατερίνης σύζυγο Χρήστου Ζαμπετίδη, και Νικόλαου Δημάκη, με την επωνυμία «ZAMPETHS XR. ZAMPETIDHS KAI SIA E.E.» και εμπορικό τίτλο «ZAMPETIDHS» και κατεχωρήθη στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό δημοσίευσεως 24421/18.12.1987.

Δυνάμει της από 6.5.2003 τροποποίησης καταστατικού που κατεχωρήθη στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό δημοσίευσεως 6897/2003 αποχώρησε από την εταιρεία η μία εκ των εταίρων Αικατερίνη, σύζυγος Χρήστου Ζαμπετίδη και μεταβίβασε το ποσοστό του 30% που είχε στο ομόρρυθμο μέλος Ζαμπέτη Ζαμπετίδη. Στη συνέχεια, δυνάμει της από 25.6.2005 τροποποίησης καταστατικού

που κατεχωρήθη στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό δημοσιεύσεως 9389/2005, αποχώρησε από την εταιρεία ο εκ των εταίρων Νικόλαος Δημάκης και εισήλθε ως ετερόρρυθμο μέλος η Αικατερίνη Ζαμπετίδη του Ζαμπέτη ως ετερόρρυθμο μέλος, η οποία απέκτησε το 30% της μερίδας του αποχωρήσαντος εταίρου. Η σημερινή μορφή της εταιρείας μετά της ανωτέρω αλλαγές είναι Ετερόρρυθμος Εμπορική Εταιρεία με ομόρρυθμο μέλος των Ζαμπέτη Χρ. Ζαμπετίδη, ετερόρρυθμο μέλος αυτής την Αικατερίνη Ζαμπετίδη του Ζαμπέτη.

3.2 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Νέα Ιωνία Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Θεόδωρου Κωνσταντόπουλου αριθμός 2, ιδιοκτησίας Ζαμπέτη Ζαμπετίδη και Μαρίας συζύγου Ζαμπέτη Ζαμπετίδη.

3.3 Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του τροποποιημένου καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ότι θα είναι αόριστη.

3.4 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 4 του τροποποιημένου καταστατικού είναι η καθ' οιονδήποτε τρόπο εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως υφασμάτων, λευκών ειδών, ειδών προκόξ, ειδών αμφίεσης, ενδυμάτων, ατομικής περιποίησης και διακοσμήσεως, επίπλων, στρωμάτων, αρωματικών χώρου, ειδών μπάνιου, φωτιστικών, διακοσμητικών αντικειμένων, οικιακών συσκευών και των παρακολουθημάτων τους, καθώς και ετοιμών και άλλων υφασμάτων, εν γένει οικιακής χρήσεως, οικιακών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών δώρων και πάσης φύσεως συναφών ειδών.

3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο – Ποσοστό συμμετοχής

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 6 του από 17.12.2013 τροποποιημένου καταστατικού ανέρχεται σε πεντακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες διακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά του ευρώ (€ 559.234,50). Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί από τους εταίρους ως εξής:

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	Ποσοστό

Ζαμπέτης Ζαμπετίδης	€ 391.464,15	70%
Αικατερίνη Ζαμπετίδη του Ζαμπέτη	€ 167.770,35	30%
Σύνολο	€ 559.234,50	100%

3.6 Διαχείριση

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του τροποποιημένου καταστατικού της εταιρείας Διαχειριστής και Εκπρόσωπος της ορίζεται ο εταίρος Ζαμπέτης Χρ. Ζαμπετίδης, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία και θα ενεργεί στο όνομα αυτής κάθε πράξη διαχείρισης εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό. Σε περίπτωση κωλύματος, ο διαχειριστής μπορεί να ορίζει τον αντικαταστάτη του κατόπιν έγγραφης εξουσιοδότησης, ο οποίος μπορεί να είναι ένας εκ των λοιπών εταίρων ή και πρόσωπο εκτός εταιρείας, η σύζυγος αυτού Μαρία Ζαμπετίδου ή και άλλο πρόσωπο εκτός εταιρείας.

3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία)

- Η επιχείρηση κατατάσσεται στις μικρές οντότητες, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι διπλογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 και συντάσσει ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Η εταιρεία τηρεί, ως μέρος του λογιστικού συστήματός της, αρχείο κάθε συναλλαγής και γεγονότος αυτής που πραγματοποιείται στη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, καθώς και των προκύπτοντων πάσης φύσεως εσόδων, κερδών, εξόδων, ζημιών, αγορών και πωλήσεων περιουσιακών στοιχείων, εκπώσεις και επιστροφών, φόρων, τελών και των πάσης φύσεως εισφορών σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.
- Το λογιστικό σύστημα της εταιρείας παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και κάθε μεταβολή αυτών.
- Τα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα πάγια – Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων, Μηχανολογικός και Λοιπός Εξοπλισμός

Για την εκτίμηση της αξίας των λογαριασμών «Ακίνητα», «Μηχανολογικός εξοπλισμός» και «Λοιπός εξοπλισμός» λήφθηκαν υπόψιν η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, καθώς και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή περιουσιακά στοιχεία.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές αποστείλαμε δειγματοληπτικά απευθείας επιστολές για την επιβεβαίωση των υπολοίπων τους. Για τους υπόλοιπους διενεργήσαμε επισκόπηση και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών.

Καταθέσεις σε τράπεζες

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και απευθείας επιστολών που στάλθηκαν σε εμάς από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού-παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

4. Λογιστική κατάσταση 31ης Δεκεμβρίου 2022

Παρακάτω παρουσιάζεται η λογιστική κατάσταση της 31.12.2022 η οποία έχει καταχωρισθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Σημ.	ΑΞΙΕΣ ΒΙΒΛΙΩΝ 31.12.2022	ΑΞΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2022
------------------	-------------	---	---

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

	5.1.1		
Ακίνητα	.	32.566,78	32.566,78
	5.1.2		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	.	22.198,17	22.198,17
	5.1.3		
Λοιπός εξοπλισμός	.	46.588,55	46.588,55
Σύνολο		101.353,50	101.353,50

Άυλα πάγια στοιχεία

	5.1.4		
Λοιπά άυλα	.	6.608,16	6.608,16
Σύνολο		6.608,16	6.608,16

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	5.1.5		
Λοιπά	.	21.005,00	21.005,00
Σύνολο		21.005,00	21.005,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		128.966,66	128.966,66

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία**Αποθέματα**

	5.2.1		
Εμπορεύματα	.	931.889,50	931.889,50
	5.2.2		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	.	15.099,77	15.099,77
	5.2.3		
Προκαταβολές για αποθέματα	.	170.987,69	170.987,69
Σύνολο		1.117.976,96	1.117.976,96

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	5.3.1	1.620.656,55	1.620.656,55
----------------------	--------------	--------------	--------------

	.		
	5.3.2		
Λοιπές απαιτήσεις	.	6.021,66	6.021,66
	5.3.3		
Προπληρωμένα έξοδα	.	4.758,09	4.758,09
	5.3.4		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	.	829.377,25	829.377,25
		2.460.813,5	2.460.813,5
Σύνολο		5	5
		3.578.790,5	3.578.790,5
Σύνολο κυκλοφορούντων		1	1
		3.707.757,1	3.707.757,1
Σύνολο ενεργητικού		7	7
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		559.234,50	559.234,50
Σύνολο		559.234,50	559.234,50
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		124.358,69	124.358,69
Αποτελέσματα εις νέο		264.031,02	264.031,02
Σύνολο		388.389,71	388.389,71
Σύνολο καθαρής θέσης	6.	947.624,21	947.624,21

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	5.4.1		
Εμπορικές υποχρεώσεις	.	2.106.762,86	2.106.762,86
	5.4.2		
Φόρος εισοδήματος	.	64.257,83	64.257,83
	5.4.3		
Λοιποί φόροι και τέλη	.	34.291,51	34.291,51
	5.4.4		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	.	24.193,09	24.193,09
	5.4.5		
Λοιπές υποχρεώσεις	.	530.627,67	530.627,67
		2.760.132,9	2.760.132,9
Σύνολο		6	6
		<hr/>	<hr/>
		2.760.132,9	2.760.132,9
Σύνολο υποχρεώσεων		6	6
		<hr/>	<hr/>
		3.707.757,1	3.707.757,1
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		7	7
		<hr/>	<hr/>

Στη συνέχεια παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2022.

5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

5.1.1 Ακίνητα

Ακίνητα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	25.295,78	25.295,78
Τεχνικά έργα εξυπ. μεταφορών σε ακίνητα τρίτων	4.653,00	4.653,00
Λοιπά τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	2.618,00	2.618,00
Σύνολο	32.566,78	32.566,78

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε προσθήκες κτιρίων τρίτων όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022.

Η λογιστική αξία θεωρείται ανακτήσιμη και κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό αυτό.

5.1.2 Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μηχανήματα	0,12	0,12
Τεχνικές εγκαταστάσεις	1.279,13	1.279,13
Λοιπός τεχνολογικός εξοπλισμός	20.918,92	20.918,92
Σύνολο	22.198,17	22.198,17

Ο λογαριασμός «Μηχανολογικός Εξοπλισμός» περιλαμβάνει μηχανήματα και εργαλεία όπως απεικονίζονται στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022.

Η λογιστική αξία θεωρείται ανακτήσιμη και κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό αυτό.

5.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης
--------------------------	-----------------------	-----------------------

	(€)	(€)
Επιβατηγά αυτοκίνητα	0,01	0,01
Αυτοκίνητα Φορτηγά-Ρυμούλκες-Ειδικής χρήσης	2.135,67	2.135,67
Έπιπλα	15.364,16	15.364,16
Σκεύη	0,03	0,03
Μηχανές γραφείων	132,11	132,11
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές & συγκροτήματα	4.414,86	4.414,86
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	1.957,67	1.957,67
Λοιπός εξοπλισμός	22.584,04	22.584,04
Σύνολο	46.588,55	46.588,55

Ο λογαριασμός «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε έπιπλα, μηχανές γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και μεταφορικά μέσα (επιβατικά και φορτηγά) όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022

Η λογιστική αξία των βιβλίων θεωρείται ανακτήσιμη και κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό αυτό.

5.1.4 Λοιπά άυλα

Λοιπά άυλα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπά άυλα	6.608,16	6.608,16
Σύνολο	6.608,16	6.608,16

Ο λογαριασμός «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε λογισμικά προγράμματα και έξοδα αύξησης κεφαλαίου, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022.

Η ανάλυση στα πάγια συμφωνήθηκε με το βιβλίο παγίων της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2022.

5.1.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Δοσμένες εγγυήσεις	21.005,00	21.005,00
Σύνολο	21.005,00	21.005,00

Ο λογαριασμός «Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει τις δοσμένες εγγυήσεις της εταιρείας για μίσθωση κτιρίων και στη Δ.Ε.Η.

5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

5.2.1 Εμπορεύματα

Εμπορεύματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εμπορεύματα	931.889,50	931.889,50
Σύνολο	931.889,50	931.889,50

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορεύματα» εμφανίζεται αναλυτικά στην κατάσταση απογραφής της εταιρείας την 31.12.2022. Τα αποθέματα έχουν καταχωρηθεί στο αρχείο αποθεμάτων που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4308/2014.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εμπορευμάτων εκτιμάται στο ποσό των € 931.889,50.

5.2.2 Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	15.099,77	15.099,77

Σύνολο	15.099,77	15.099,77
---------------	------------------	------------------

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά» εμφανίζεται αναλυτικά στην κατάσταση απογραφής της εταιρείας την 31.12.2022. Τα αποθέματα έχουν καταχωρισθεί στο αρχείο αποθεμάτων που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4308/2014.

Η συνολική αξία των ανωτέρω πρώτων υλών και διάφορων υλικών εκτιμάται στο ποσό των € 15.099,77.

5.2.3 Προκαταβολές για αποθέματα

Προκαταβολές για αποθέματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προκαταβολές για αποθέματα	170.987,69	170.987,69
Σύνολο	170.987,69	170.987,69

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές για αποθέματα» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο Προμηθευτών» την 31.12.2022.

Η συνολική αξία των προκαταβολών για αποθέματα εκτιμάται στο ποσό των € 170.987,69.

5.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

5.3.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Απαιτήσεις από πελάτες	1.910.729,92	1.910.729,92
Γραμμάτια	98.682,29	98.682,29
Επιταγές εισπρακτέες	77.501,91	77.501,91
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-466.257,57	-466.257,57

Σύνολο	1.620.656,55	1.620.656,55
---------------	---------------------	---------------------

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά ανοιχτά υπόλοιπα πελατών και εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο Πελατών» την 31.12.2022. Για τις απαιτήσεις από πελάτες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους ποσού € 466.257,57.

Τα ανωτέρω ανοιχτά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων συμφωνήθηκαν δειγματοληπτικά με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από τους πελάτες.

Οι επιταγές εισπρακτέες και τα γραμμάτια συμφωνήθηκαν με το ληξιάριο επιταγών & γραμματίων την 31.12.2022.

Η συνολική αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των € 1.620.656,55.

5.3.2 Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ασφαλιστικές εισφορές ΕΦΚΑ	458,92	458,92
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	5.562,74	5.562,74
Σύνολο	6.021,66	6.021,66

Οι ασφαλιστικές εισφορές ΕΦΚΑ ποσού €458,92 αφορούν απαιτήσεις από τον ΕΦΚΑ λόγω τροποποιητικών αναλυτικών περιοδικών δηλώσεων.

Ο λογαριασμός λοιποί χρεώστες διάφοροι αφορά απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες (POS).

Η συνολική αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των € 6.021,66.

5.3.3 Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Έξοδα επομένων χρήσεων	4.758,09	4.758,09

Σύνολο	4.758,09	4.758,09
---------------	-----------------	-----------------

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας.

Η συνολική αξία των προπληρωμένων εξόδων εκτιμάται στο ποσό των € 4.758,09.

5.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ταμείο	74.272,14	74.272,14
Καταθέσεις όψεως	755.105,11	755.105,11
Σύνολο	829.377,25	829.377,25

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείου» δεν επιβεβαιώθηκε από εμάς.

Η ανάλυση των καταθέσεων όψεως έχει ως εξής:

Καταθέσεις όψεως	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Alpha bank	202.731,96	202.731,96
Εθνική τράπεζα	552.373,15	552.373,15
Σύνολο	755.105,11	755.105,11

Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο Λογιστικής» την 31.12.2022. Τα ανωτέρω υπόλοιπα συμφωνήθηκαν μέσω αναλυτικής κίνησης των τραπεζικών λογαριασμών (extrait) την 31.12.2022 και με απευθείας επιστολή των συνεργαζόμενων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.

Η συνολική αξία των ταμειακών διαθεσίμων εκτιμάται στο ποσό των € 829.377,25.

Το σύνολο της λογιστικής και πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
--	-------------------------------	-------------------------------

Σύνολο Ενεργητικού**(περιουσιακών στοιχείων)****3.707.757,17****3.707.757,17****ΠΑΘΗΤΙΚΟ****ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****5.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις****5.4.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Εμπορικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	311.392,80	311.392,80
Γραμμάτια πληρωτέα	835.370,06	835.370,06
Επιταγές πληρωτέες	960.000,00	960.000,00
Σύνολο	2.106.762,86	2.106.762,86

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς προμηθευτές» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «ισοζύγιο προμηθευτών» την 31.12.2022.

Οι επιταγές πληρωτέες και τα γραμμάτια πληρωτέα συνολικού ποσού € 1.795.370,06 αφορούν υποχρεώσεις προς τους εταίρους και συμφωνήθηκαν με το ληξιάριο επιταγών και γραμματίων την 31.12.2022.

Η συνολική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται στο ποσό των € 2.106.762,86.

5.4.2 Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόρος εισοδήματος	64.257,83	64.257,83
Σύνολο	64.257,83	64.257,83

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» προκύπτει από το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος για την χρήση 2021 συνολικού ποσού € 31.727,35 όπως εμφανίζεται στα λογιστικά αρχεία της εταιρείας την 31.12.2022. Επίσης, περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 συνολικού ποσού € 32.530,48.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Η συνολική αξία του φόρου εισοδήματος εκτιμάται στο ποσό των € 64.257,83.

5.4.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόρος προστιθέμενης αξίας	31.086,98	31.086,98
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	3.177,82	3.177,82
Τέλη διαφήμισης	26,71	26,71
Σύνολο	34.291,51	34.291,51

Οι ανωτέρω φορολογικές υποχρεώσεις του λογαριασμού «Λοιποί φόροι και τέλη» κατά την 31.12.2022 συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες δηλώσεις.

Η συνολική αξία των λοιπών φόρων και τελών εκτιμάται στο ποσό των € 34.291,51.

5.4.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ασφαλιστικές εισφορές Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην Ι.Κ.Α.)	24.193,09	24.193,09
Σύνολο	24.193,09	24.193,09

Ο λογαριασμός «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» αφορά τις υποχρεώσεις από εισφορές προς τον Ε.Φ.Κ.Α. κατά την 31.12.2022, για εργοδοτικές εισφορές και κρατήσεις εργαζομένων για τον Δεκέμβριο και το δώρο Χριστουγέννων του έτους 2022 όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες Α.Π.Δ. και τις μισθοδοτικές καταστάσεις.

Η συνολική αξία του οργανισμού κοινωνικής ασφάλισης εκτιμάται στο ποσό των € 24.193,09.

5.4.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προκαταβολές πελατών	120.769,05	120.769,05
Μερίσματα πληρωτέα	403.613,49	403.613,49
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.245,13	6.245,13
Σύνολο	530.627,67	530.627,67

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «προκαταβολές πελατών» αφορά προκαταβολές που έχει λάβει η εταιρεία από πελάτες της και εκκρεμεί η τιμολόγησή τους.

Ο λογαριασμός «μερίσματα πληρωτέα» αφορά την υποχρέωση της εταιρείας για απόδοση οφειλόμενων μερισμάτων προς τους εταίρους κ. Ζαμπετίδη Ζαμπέτη (€ 360.292,96) και κα. Ζαμπετίδη Αικατερίνη (€ 43.320,53).

Η συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται στο ποσό των € 530.627,67.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Υποχρεώσεων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.760.132,96	2.760.132,96

6. Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης της εταιρείας

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας «ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΧΡ. ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με Α.Φ.Μ. 093558974, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 και του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την **31.12.2022** εκτιμάται στο ποσό των ευρώ εννιακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εξακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και είκοσι ενός λεπτών του ευρώ (**€ 947.624,21**) και αναλύεται ως εξής:

Καθαρή θέση	Υπόλοιπα σε €
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	559.234,50
Σύνολο	559.234,50
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	124.358,69
Αποτελέσματα εις νέο	264.031,02
Σύνολο	388.389,71
Σύνολο καθαρής θέσης	947.624,21

7. Εξαιρέσεις και περιορισμοί

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2022 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 24.11.2022. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή

οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της παρουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 και του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίτηση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή

επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Με εκτίμηση,

Για τη Nexia Eurostatus A.E.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2023

Κωνσταντίνα Καψάλη

Δημήτριος Παναγώτας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 16021

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34971

NEXIA EUROSTATUS A.E.»

Άρθρο 6

- Έννομα αποτελέσματα της παρούσας μετατροπής:

Η παρούσα μετατροπή σύμφωνα με το άρθρο 104 του Ν. 4601/2018 είναι η πράξη με την οποία μία εταιρεία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, μεταβάλλει τη νομική μορφή της, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα, κατά συνέπεια από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας μετατροπής (από Ε.Ε. σε Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 113 του ως άνω νόμου, ήτοι με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα του ν. 4635/2019, του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού – Καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ., επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. Η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή, χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,

β. Οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. Οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

ε. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

Άρθρο 7

- Εταιρική διαφάνεια.

1. Η εταιρεία σε κάθε έντυπο της υποχρεούται να αναφέρει σύμφωνα με τον νόμο την επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, την έδρα της και την ακριβή της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

2. Η εταιρεία θα διατηρεί εταιρική ιστοσελίδα στην διεύθυνση www.downtownhome.gr στην οποία θα εμφανίζονται εκτός των ανωτέρω πληροφοριών και τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, η κατηγορία εισφορών του καθενός και το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση. Η ιστοσελίδα καταχωρίζεται και στο Γ.Ε.ΜΗ..

Άρθρο 8

- Επίλυση διαφορών.

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2. Με το αρχικό καταστατικό ή με τροποποίηση αυτού, κατόπιν ομοφώνου αποφάσεων των εταίρων, μπορούν να υπαχθούν οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν. 4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας σε διαιτησία, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερα: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3898/2010 (ΦΕΚ Α' 211).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας.

Άρθρο 9

Διαχειριστής.

Διαχειρίστρια και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η εταίρος **Αικατερίνη ΖΑΜΠΕΤΙΔΗ** του Ζαμπέτη, η οποία θα διοικεί, διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία, για όλη τη διάρκειά της, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής μπορεί να ανακληθεί και να αντικατασταθεί ή ως τέτοιοι να διοριστούν και νέοι, με απόφαση των εταίρων. Η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή και ο ορισμός νέου διαχειριστή μπορεί να γίνει ανεξάρτητα από την ύπαρξη σπουδαίου λόγου, οποτεδήποτε, με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 10
- Δημοσιότητα.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή, υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4635/2019, όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες του άρθρου 92 του Ν. 4635/2019. Ελάττωμα ως προς τον διορισμό διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.Μ.Η, εκτός εάν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

Άρθρο 11
- Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή.

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της, κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Οι πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της

περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει, ενδεικτικώς, τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες:

Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες και το σκοπό της εταιρείας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει, καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων, διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου, ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, συνάπτει και υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας, διορίζει πληρεξουσίου δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας.

Ο διαχειριστής, αποφασίζει την απόκτηση των απαιτητών για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ

οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία. Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.

4. Ο διαχειριστής προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος ή και το σύνολο των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους ή και σε τρίτα πρόσωπα.

5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή ή του νομίμως ειδικώς εξουσιοδοτηθέντος υπό αυτού, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

6. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 12

- Υποχρέωση πίστωσης.

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστωσης απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως: (α') να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, (β') να αποκαλύπτει έγκαιρα στην Γ.Σ. τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπíπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε' του Κ.Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των

καθηκόντων του, (γ') να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν λάβει ειδική προς τούτο άδεια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων, (δ') να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 13 **- Τήρηση βιβλίων.**

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί: (α') «Βιβλίο Εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β') «Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις της Γ.Σ. των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. Τα ως άνω Βιβλία ο διαχειριστής σε περίπτωση αντικατάστασής του, τα παραδίδει στον επόμενο διαχειριστή.

Άρθρο 14
- Ευθύνη διαχειριστή.

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γ.Σ., ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο. Με απόφαση της Γ.Σ. μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η Γ.Σ. μπορεί επίσης να παρέχει γενική απαλλαγή. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί οποιοσδήποτε εταίρος της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Άρθρο 15
Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει, αποκλειστικώς και μόνον αυτή, ως αρμόδιο Όργανο, αποφάσεις: (α΄) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και ή μείωση του κεφαλαίου, (β΄) για το διορισμό και την ανάκληση και αντικατάσταση του διαχειριστή και ορισμό νέου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος, (γ΄) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, (δ΄) για τον αποκλεισμό εταίρου, (ε΄) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της, (στ΄) για τη

μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας και (ζ') για κάθε άλλο ζήτημα, ως προς το οποίο ορίζεται αρμόδια από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό ή για το οποίο δεν υπάρχει αρμοδιότητα άλλου οργάνου.

Άρθρο 16

Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

1. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και το αργότερο έως την δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης και συγκεκριμένα έως την 10η Σεπτεμβρίου (και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης), με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση), (Ν. 4403/2016). 2. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). 3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη. 4. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη. 5. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν στην σύγκληση της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γεν. συνέλευση).

Άρθρο 17 –

Τόπος Γενικής Συνέλευσης.

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η σύγκληση της συνελεύσεως εκτός της έδρας της εταιρείας είναι δυνατή, μόνον εάν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 18

Συμμετοχή στη συνέλευση – Διεξαγωγή της συνέλευσης και λήψη αποφάσεων.

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν. 2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. 3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του ίδιου νόμου. 4. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία (50%+1) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. 5. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ' του Ν. 4072/2012, αλλά και σε όσες άλλες ορίζονται στο παρόν καταστατικό, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. 6. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 19

Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση.

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις της σύγκλησης της γενικής συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς την τήρηση των εν λόγω διατυπώσεων. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 20

Ελαττωματικές αποφάσεις των εταίρων.

1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο Δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η διαιτητική απόφαση που την ακυρώνει.

2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται και κηρύσσεται από το δικαστήριο, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών.

Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία. 3. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Άρθρο 21 – Εταιρικά μερίδια και εισφορές.

Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων. 2. Η εταιρεία δύναται να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου. 3. Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού. 4. Τα εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν. 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή. 5. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνονται εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Άρθρο 22 – Επιστροφή εισφορών.

Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών πριν από τη λύση της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου. Επιστροφή των λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές δεν είναι επιτρεπτή.

Κεφάλαιο Πέμπτο.

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας.

Άρθρο 23 – Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων.

1. Η μεταβίβαση ή η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μεριδίων.

2. Προβλέπεται και συμφωνείται δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων, αν κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του, καθώς και δικαίωμα της εταιρείας, που ασκείται μετά από σχετική απόφαση της γενικής συνελεύσεως λαμβανομένης με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, να υποδεικνύει εταίρο ή τρίτο για εξαγορά των μεριδίων, που πρόκειται να μεταβιβασθούν, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το αρμόδιο πολιτικό Δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν στο ύψος του.

3. Σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί στο μέλλον μονοπρόσωπη, απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεών της στη φύση της και σύμφωνα πάντα με τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

Άρθρο 24 – Ίδια μερίδια.

1. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. 2. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 25 – Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων.

Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει, την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση, των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 26 – Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται μόνον με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαινεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Κεφάλαιο Έκτο.

Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων - Σχέσεις εταίρων με την εταιρεία.

Άρθρο 27 –

Δικαιώματα & υποχρεώσεις εταίρων - Ενδοεταιρικές Συμβάσεις.

1. Όλα τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία

όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του «βιβλίου των εταίρων» και του «ενιαίου βιβλίου πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης» του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012.

3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

5. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν μήνα από την σύναψή της. Καμία σύμβαση μεταξύ εταιρείας και διαχειριστή δεν είναι έγκυρη εάν δεν προηγηθεί ή δεν ακολουθήσει σχετική εγκριτική απόφαση της συνελεύσεως, λαμβανομένη με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 28. Έξοδος Εταίρου

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του.

Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. Μπορεί όμως, να ορίζεται στο καταστατικό ότι σε περίπτωση εξόδου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 92 του Ν 4072/2012. Το καταστατικό επίσης μπορεί να προβλέπει ότι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 29. Αποκλεισμός εταίρου.

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν 4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 92 του Ν. 4072/2012, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του Ν.4072/2012.

Κεφάλαιο Έβδομο.

Άρθρο 30 –

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Διανομή κερδών – Έλεγχος.

Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν: (α') τον ισολογισμό, (β') το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ') το προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Άρθρο 31 – Ετήσια Απογραφή και Εταιρική Χρήση.

1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.
2. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.
3. Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγοντας την 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Άρθρο 32 – Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α' 251) «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4548/2019.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2019, και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Φεκ Α' 251), εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4548/2019.

Άρθρο 33 –

Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο τακτικός έλεγχος της εταιρείας όταν ο νόμος το απαιτεί, γίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4336/2015 Μέρος Β'. αρ. 2 Παρ. Α' Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α'94), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 αρ. 38 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».

Άρθρο 34 –

Έγκριση των καταστάσεων από την Γ.Σ. και διανομή κερδών.

Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) ή (5%) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Γ.Σ. των εταίρων αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

Κεφάλαιο Όγδοο.

Λύση και εκκαθάριση.

Άρθρο 35

Περιορισμός της εταιρείας σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης οφειλών.

Αν ή εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να προκαλέσει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, ή την υποβολή αίτησης πτώχευσης, ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσής της ή την υιοθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου.

Άρθρο 36-

Λόγοι λύσης της εταιρείας.

Η εταιρεία λύεται: (α') οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, (β') όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν την λήξη του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, (γ') αν κηρυχθεί σε πτώχευση και (δ') σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο

νόμος. 2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας της, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Ο θάνατος εταίρου δεν επιφέρει τη λύση της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα των κληρονόμων.

Άρθρο 37 – Εκκαθάριση και εκκαθαριστής.

Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές, που θα ορίσει η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, λαμβανομένη με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, άλλως και σε περίπτωση παραλείψεώς της να ορίσει εκκαθαριστή, από τον διαχειριστή. Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και για τον ή τους εκκαθαριστές.

Άρθρο 38 – Εργασίες εκκαθάρισης

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 του Ν. 4548/2018. Τότε το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν. 4072/2012. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Ενώσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για τα λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων.

Κεφάλαιο Ένατο.

Μετατροπή - Συγχώνευση

Άρθρο 39 –

Μετατροπή της εταιρείας σε άλλη εταιρική μορφή.

Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρεία οιασδήποτε άλλης μορφής (προσωπική ή κεφαλαιουχική), με απόφαση της Γενικής

Συνέλευσης των εταίρων κατά τις διατάξεις του νόμου 4601/2019 «Περί εταιρικών μετασχηματισμών». Για τη μετατροπή ακολουθείται κατά τα λοιπά ή διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική της προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της νομική μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση της.

Άρθρο 40 – Συγχώνευση.

Η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί με κάθε άλλη προσωπική ή κεφαλαιουχική εταιρεία. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρείας. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4601/2019 «Περί εταιρικών μετασχηματισμών». Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται τα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιριών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρίζεται αρμοδίως στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 41 – Αποτελέσματα της συγχώνευσης.

Από το χρόνο της καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4601/2019 «Περί εταιρικών μετασχηματισμών», επέρχονται, έναντι των συγχωνευόμενων εταιριών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, τα ακόλουθα αποτελέσματα: (α') Η συγχωνεύουσα εταιρεία υποκαθίσταται σε όλα γενικώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευόμενων εταιριών περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών) αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των

συγχωνευόμενων εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή. (β') Οι εταίροι ή οι μέτοχοι της (ή των) συγχωνευόμενων εταιρειών γίνονται εταίροι ή μέτοχοι της συγχωνεύουσας εταιρείας. (γ') Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες εταιρείες με «εξωκεφαλαιακές» ή «εγγυητικές» εισφορές, εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως. (δ') Οι συγχωνευθείσες εταιρείες παύουν να υπάρχουν χωρίς να απαιτείται εκκαθάρισή τους. (ε') Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθεισών εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας εταιρείας χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης βιαία διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

Άρθρο 42 – Γενική Διάταξη.

Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε., ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 43 -120 του Ν.4072/2012, όπως αυτός θα ισχύει κάθε φορά. Ζητήματα ερμηνείας του παρόντος καταστατικού ή πληρώσεως κενών επιλύονται αποκλειστικώς και δεσμευτικώς για τους εταίρους κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του παρόντος καταστατικού. Το παρόν συμφωνητικό αποτελεί την πλήρη συμφωνία ως προς το αντικείμενό του, τροποποιείται δε μόνον με έγγραφο που υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Οι διατάξεις του παρόντος, οι οποίες στο σύνολό τους συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τροποποιούνται και συμπληρώνονται μόνο ρητώς και εγγράφως, ο δε έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνον αποδεικτικός. Ανεξαρτήτως των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου, ανταπόδειξη κατά του περιεχομένου της παρούσας σύμβασης ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου επιτρέπεται μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου. Τυχόν ακυρότητα όρου του παρόντος δεν συμπαρασύρει σε ακυρότητα όλο το παρόν συμφωνητικό, αλλά αντικαθίσταται, κατά μετατροπή, από

έγκυρο όρο ανταποκρινόμενο στη βούληση των συμβαλλομένων. Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν παραιτούνται από τα δικαιώματά τους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 ΑΚ και δηλώνουν κατηγορηματικά ότι έχουν λάβει υπόψη τους όλες τις περιπτώσεις απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών. Το παρόν συμφωνείται από τα μέρη ανέκκλητο και αδιάρρηκτο για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων των λόγων των άρθρων 138, 139, 140, 147, 150, 178, 179, 281 και 288 ΑΚ, οι προϋποθέσεις των οποίων συνομολογείται από τα μέρη ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω. Κανένα μέρος δεν δικαιούται να υπαναχωρήσει από την παρούσα, εκτός και στον βαθμό που ρητώς προβλέπεται στο παρόν. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και να υπογράψουν οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τυγχάνει αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της παρούσας συμφωνίας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν καταστατικό και βεβαιώθηκε από τους ιδρυτές - εταίρους, υπογράφεται όπως ακολουθεί, για να δημοσιευθεί και θα καταχωρισθεί νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. κατά τις διατάξεις του Νόμου 4072/2012 σε συνδυασμό με τους Νόμους 4635/2019 και 4441/2016.

Νέα Ιωνία 01/06/2023

Οι ιδρυτές - εταίροι:

Α) ΖΑΜΠΕΤΗΣ ΖΑΜΠΕΤΙΔΗΣ

Β) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΑΜΠΕΤΙΔΗ